

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení (ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Účastníci dohody

1.1 Strana dohody 1:

Sídlo:	Obec Levkuška Levkuška 31, 982 62 Gemerská Ves
Právna forma:	obec
Zastúpená starostom:	Lajos Csolti
IČO:	00 649 759
DIČ:	2021132861
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Rimavská Sobota
Číslo účtu:	18127392/0200
Tel.:	0905 682 837

(ďalej len „strana dohody 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Strana dohody 2:

Sídlo:	Banskobystrický samosprávny kraj Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená:	Ing. Vladimír Maňka , predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Osoby oprávnené:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Maroš Hrádela, vedúci odboru hosp. stratégie a riadenia majetku
- vo veciach technických:	Ing. Branislav Heger, vedúci odboru implementácie investičných projektov
IČO:	37 828 100
DIČ:	2021627333
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000389679/8180
Tel./fax:	048/4325111, 048/4325523

(ďalej len „strana dohody 2“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu so stranou dohody 1 ďalej len „strany dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Strana dohody 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Revúca, Okres: Revúca, Obec: Levkuška, v k.ú. Levkuška, na LV č. 420 – vlastnícky podiel 1/1, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 1213 – ostatné plochy o výmere 800 m² (ďalej len „nehuteľnosť“).

Čl. III.

Predmet dohody a účel dohody

3.1 Strana dohody 1 ako vlastníkom nehnuteľnosti a strana dohody 2 sa dohodli, že strana dohody 1 odovzdá, **bezodplatne** nehnuteľnosť do užívania strane dohody 2, na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, do dňa nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia vo veci stavby: „**Cesta III/532006 Gemerská Ves - Leváre v km 1,735 – 1,805 – sanácia zosuvu**“ (ďalej len „stavba“), za účelom opravy vo verejnom záujme. Nehnutelnosť sa využije pre účely zariadenia staveniska, pre kanceláriu, ako aj pre zabezpečenie hygienických a sociálnych potrieb pracovníkov stavby.

3.2. Strana dohody 2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2.1 tejto dohody prijíma do užívania.

Čl. IV.

Doba trvania dohody a spôsoby jej ukončenia

4.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

4.2 Táto dohoda končí uplynutím doby, na ktorú je táto dohoda uzatvorená.

4.3 Túto dohodu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch strán dohody.

4.4 Každá zo strán dohody je oprávnená vypovedať túto dohodu bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane dohody.

Čl. V.

Ostatné dojednania

5.1 Strana dohody 2 je povinná písomne oznámiť strane dohody 1 ukončenie nevyhnutných úprav na predmetnej stavbe do 10 dní odo dňa prevzatia ukončených prác.

5.2 Táto dohoda sa uzatvára za účelom zabezpečenia výstavby stavby s názvom: : „**Cesta III/532006 Gemerská Ves - Leváre v km 1,735 – 1,805 – sanácia zosuvu**“ a strana dohody 2 nie je oprávnená využiť predmetný pozemok na iné účely.

5.3 Strany dohody sa dohodli, že strana dohody 1 ako vlastník nehnuteľnosti bude znášať náklady spojené s úhradou dane z nehnuteľnosti.

5.4 Dohoda o užívaní nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Levkuška dňa 25.3.2013 – Uznesenie č. 6/2013.

Čl. VI.

Práva a povinnosti strán dohody

6.1 Strana dohody 1 je povinná udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom k užívaniu za účelom dojednaným v tejto dohode.

6.2 Strana dohody 1 sa zaväzuje vopred vyznamovať stranu dohody 2 o prácach, opravách, úpravách a rekonštrukciách nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať vplyv na užívanie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, a to najneskôr sedem dní pred začiatkom ich výkonu.


Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

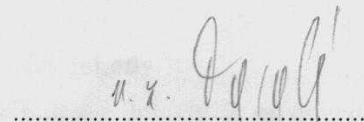
7.1 Pri riešení otázok neupravených touto dohodou sa strany dohody budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 7.2 Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode strán dohody, a to očíslovanými písomnými dodatkami k tejto dohode.
- 7.3 Táto dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s určením dve vyhotovenia pre stranu dohody 2 a tri vyhotovenia pre stranu dohody 1.
- 7.4 Strany dohody prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.5 Každá zo strán dohody sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany dohody. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo strán dohody bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá strana dohody bude oprávnená od tejto dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej strane dohody.
- 7.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle strany dohody 2 v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dohody. Strany dohody sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 7.8 Strany dohody vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej strane dohody na základe tohto vyhlásenia.
- 7.9 V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať inej strane dohody akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená strane dohody, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, strany dohody si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky strane dohody, ktorá zásielku doručuje.

V Levkuške, dňa 27. MAR. 2013
Za stranu dohody 1:


.....
Lajos Csolti
starosta

15. APR. 2013
V Banskej Bystrici, dňa
Za stranu dohody 2:


.....
Ing. Vladimír Maňka
predseda

